

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: **17.10.2018**
(quarta-feira)

Local: **Auditório da AMAVI**

Horário: **09h00min às 11h15min**

PAUTA

1	Aprovação da Ata da Reunião anterior
2	Composição da Câmara Técnica de Acessibilidade
3	Avaliação das apresentações REURB/SC x Projeto Lar Legal
4	Apresentação do Diagnóstico Socioambiental de Chapadão do Lageado
5	Assuntos Gerais de interesse do Colegiado

DISCUSSÕES/DECISÕES

1	A ata da reunião do dia 01.08.2018 foi aprovada por unanimidade pelos membros presentes.																						
2	<p>Fabiana explicou que conforme deliberado na última reunião, foi entrado em contato com os demais membros do Colegiado para compor as vagas faltantes para compor a Câmara Técnica de Acessibilidade, que ficou assim definida:</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><u>MEMBROS TITULARES</u></th> <th style="text-align: center;"><u>MEMBROS SUPLENTE</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 – Fabiana Meurer (AMAVI)</td> <td>Não há suplência</td> </tr> <tr> <td>2 – Gustavo Leonardo Wloch (AMAVI)</td> <td>Não há suplência</td> </tr> <tr> <td>3 – Clarice Schmitz (Agrolândia)</td> <td>Eduardo F. R. Cosme (Agrolândia)</td> </tr> <tr> <td>4 – Josiane Teixeira (Lontras)</td> <td>Geziel Balcker (Trombudo)</td> </tr> <tr> <td>5 – Jonathan Menegaz de Faveri (Ibirama)</td> <td>Eder Laurindo (Ibirama)</td> </tr> <tr> <td>6 – Ederley B. Muller Silva (Mirim Doce)</td> <td>Vilson dos Anjos (Vidal Ramos)</td> </tr> <tr> <td>7 – Carlos Eduardo Plens (Ituporanga)</td> <td>Antônio José Tenfen (Ituporanga)</td> </tr> <tr> <td>8 – Adilson Wippel (Presidente Getúlio)</td> <td>Patrícia Meneghelli (Vitor Meireles)</td> </tr> <tr> <td>9 – Jonathan S. Santos (Dona Emma)</td> <td>Lisandra Muniz (Dona Emma)</td> </tr> <tr> <td>10 – Carolina Fernanda Kuhl (Rio do Sul)</td> <td>Marcos Oliveira Padilha (Taió)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ficou deliberado também que a primeira reunião da Câmara Técnica aconteça no início do ano que vem e que na próxima reunião seja discutido os itens de verificação para o</p>	<u>MEMBROS TITULARES</u>	<u>MEMBROS SUPLENTE</u>	1 – Fabiana Meurer (AMAVI)	Não há suplência	2 – Gustavo Leonardo Wloch (AMAVI)	Não há suplência	3 – Clarice Schmitz (Agrolândia)	Eduardo F. R. Cosme (Agrolândia)	4 – Josiane Teixeira (Lontras)	Geziel Balcker (Trombudo)	5 – Jonathan Menegaz de Faveri (Ibirama)	Eder Laurindo (Ibirama)	6 – Ederley B. Muller Silva (Mirim Doce)	Vilson dos Anjos (Vidal Ramos)	7 – Carlos Eduardo Plens (Ituporanga)	Antônio José Tenfen (Ituporanga)	8 – Adilson Wippel (Presidente Getúlio)	Patrícia Meneghelli (Vitor Meireles)	9 – Jonathan S. Santos (Dona Emma)	Lisandra Muniz (Dona Emma)	10 – Carolina Fernanda Kuhl (Rio do Sul)	Marcos Oliveira Padilha (Taió)
<u>MEMBROS TITULARES</u>	<u>MEMBROS SUPLENTE</u>																						
1 – Fabiana Meurer (AMAVI)	Não há suplência																						
2 – Gustavo Leonardo Wloch (AMAVI)	Não há suplência																						
3 – Clarice Schmitz (Agrolândia)	Eduardo F. R. Cosme (Agrolândia)																						
4 – Josiane Teixeira (Lontras)	Geziel Balcker (Trombudo)																						
5 – Jonathan Menegaz de Faveri (Ibirama)	Eder Laurindo (Ibirama)																						
6 – Ederley B. Muller Silva (Mirim Doce)	Vilson dos Anjos (Vidal Ramos)																						
7 – Carlos Eduardo Plens (Ituporanga)	Antônio José Tenfen (Ituporanga)																						
8 – Adilson Wippel (Presidente Getúlio)	Patrícia Meneghelli (Vitor Meireles)																						
9 – Jonathan S. Santos (Dona Emma)	Lisandra Muniz (Dona Emma)																						
10 – Carolina Fernanda Kuhl (Rio do Sul)	Marcos Oliveira Padilha (Taió)																						

	checklist e a linha de atuação da Câmara Técnica.
3	<p>Com o intuito de fazer uma avaliação dos instrumentos de regularização fundiária apresentados em eventos recentes realizados pela FECAM em parceria com a AMAVI, Gustavo apresentou uma análise comparativa com um resumo dos principais princípios da REURB e do Projeto Lar Legal.</p> <p>Comentou também sobre o Programa Estadual de Regularização Fundiária (REURB-SC), que proporciona aos Municípios conveniados orientação, apoio técnico e jurídico nas ações de regularização dos núcleos urbanos informais já consolidados, norteadas pela Lei Federal nº 13.465/17.</p> <p>Foi comentado ainda que recentemente estivemos em uma palestra sobre a REURB, com o Dr. Paulo Locatelli, Promotor de Justiça e Coordenador do CME, e que foram apontados alguns entendimentos novos, como por exemplo: a) não será possível regularizar através da REURB lotes não edificadas; b) o marco temporal de 22/12/16 para a REURB aplica-se apenas ao instrumento da Legitimação Fundiária; c) recomendou a adoção de parâmetros urbanísticos mínimos na lei municipal; d) destacou como indispensável a aprovação ambiental do projeto da REURB.</p> <p>Para finalizar, foi comentado que o objetivo dessa discussão é de esclarecer que existem estes dois instrumentos para instituir a política de regularização fundiária e que cada município tem a autonomia para definir qual instrumento melhor se adequa a sua realidade e condicionantes locais.</p>
4	<p>Fabiana fez a apresentação do Diagnóstico Socioambiental de Chapadão do Lageado, elaborado conforme a metodologia padrão e com o suporte técnico da AMAVI, que seguiu os Enunciados de Delimitação de APPs em Áreas Urbanas Consolidadas do Ministério Público Estadual.</p> <p>Explicou a forma de definição da área urbana consolidada, da demarcação das áreas de interesse ecológico relevante e do Mapa das áreas consideradas de preservação permanente resultante, que contempla as áreas passíveis de flexibilização da faixa de APP prevista na Lei Federal 12.651/12.</p> <p>Ao final comentou que nesta mesma reunião com o Dr. Paulo Locatelli, foi apresentado que em razão das recentes alterações legislativas e jurisprudenciais ocorridas, o MPSC, por meio do seu Conselho Consultivo, deliberou na reunião realizada no dia 31/08/2018, tornar sem efeito os Enunciados. O novo entendimento do MPSC é de que não existe possibilidade de flexibilização das faixas de APP para novas intervenções, apenas para</p>

	fins de regularização de imóveis e edificações existentes. Como encaminhamento aguardaremos a publicação dos novos enunciados, para posteriormente serem analisados e debatidos com as entidades municipalistas do estado.
5	Para a reunião ordinária de encerramento das atividades de 2018, agendada para o dia 05 de dezembro, foi sugerido que seja realizada em Ibirama. Sandra ficou responsável por buscar o local. Mais próximo da data será encaminhado por e-mail o local e valores para confirmação de presença.

PENDÊNCIAS

4	Atenção a publicação dos novos enunciados do MPSC.
5	Organizar reunião de encerramento das atividades de 2018.

PARTICIPANTES	MUNICÍPIO
Fabiana Meurer	AMAVI
Ederley Bruno Muller Silva	Mirim Doce
Clovis Wolnei Pauli	Presidente Getúlio
Adilson Jair Wipper	Presidente Getúlio
Antônio José Tenfen	Ituporanga
Elienai da Silva	Trombudo Central
Gustavo Leonardo Wloch	AMAVI
Diego Fernando Chiquio	Chapadão do Lageado
Vilson dos Anjos	Vidal Ramos
Jonathan S. Santos	Dona Emma
Sandra Maria Secchi	Ibirama
Claudiney Testoni	Agrolândia
Clarice Schmitz	Agrolândia
Eder Laurindo	Ibirama

Jonathan Menegaz de Faveri	Ibirama
Marcos Oliveira Padilha	Taió
Breno V. Pamplona	Vitor Meireles
Patrícia B. Meneghelli	Vitor Meireles
Josiane Teixeira	Lontras
Geferson Aragão	Lontras
Natanael V. Vinotti	Braço do Trombudo
Gilberto Tassi	Dona Emma

ASSINATURAS – DIRETORIA EXECUTIVA

Gilberto Tassi
Coordenador

Ederley Bruno Muller Silva
Vice-Coodenador

Fabiana Meurer
Secretária Geral

Carolina Fernanda Kuhl
Primeira Secretária

Édio Linésio Marquez
Segundo Secretário