



**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**Secretaria Nacional de Habitação**

**CAIXA**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**Representação de Apoio ao Desenvolvimento Urbano**

**SNHIS / FNHIS - Lei nº 11.124/05**

**ESTRUTURA BÁSICA DO  
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



## **Etapas no Processo de Elaboração do Plano:**

- 1. PREPARAÇÃO DAS EQUIPES TÉCNICAS**
- 2. LEVANTAMENTO DE INFORMAÇÕES**
- 3. MOBILIZAÇÃO DA SOCIEDADE**
- 4. DISCUSSÃO E ELABORAÇÃO DO DIAGNÓSTICO**
- 5. DISCUSSÃO E ELABORAÇÃO DAS PROPOSTAS E ESTRATÉGIAS DE IMPLEMENTAÇÃO**
- 6. APROVAÇÃO**
- 7. MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO**
- 8. REVISÕES PERIÓDICAS**





## Estrutura Básica do Plano Municipal HIS:

- 1. INTRODUÇÃO**
- 2. DIAGNÓSTICO HABITACIONAL**
- 3. PRINCÍPIOS E DIRETRIZES ORIENTADORES**
- 4. OBJETIVOS, METAS E INDICADORES**
- 5. LINHAS PROGRAMÁTICAS**
- 6. RECURSOS E FONTES DE FINANCIAMENTO**







## Estrutura Básica do Plano Municipal HIS:

### 1. INTRODUÇÃO

2. DIAGNÓSTICO HABITACIONAL

3. PRINCÍPIOS E DIRETRIZES ORIENTADORES

4. OBJETIVOS, METAS E INDICADORES

5. LINHAS PROGRAMÁTICAS

6. RECURSOS E FONTES DE FINANCIAMENTO



## Estrutura Básica do Plano Municipal HIS:

1. INTRODUÇÃO

**2. DIAGNÓSTICO HABITACIONAL**

3. PRINCÍPIOS E DIRETRIZES ORIENTADORES

4. OBJETIVOS, METAS E INDICADORES

5. LINHAS PROGRAMÁTICAS

6. RECURSOS E FONTES DE FINANCIAMENTO

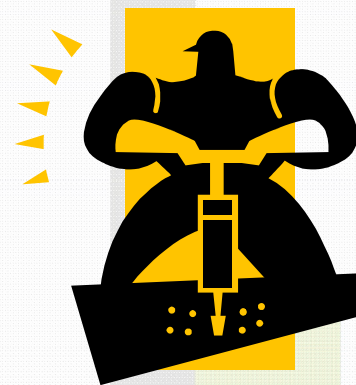


## **Levantamento de Informações:**

**caracterizar o contingente populacional que demanda investimentos habitacionais**

**identificar as modalidades adequadas a serem ofertadas**

- terra urbanizada adequada**
- novas construções**
- melhorias habitacionais**
- urbanização**
- *outras formas de acesso à moradia digna...***





## **Levantamento de Informações:**

**identificar os marcos regulatórios e institucionais existentes**

- estrutura e práticas administrativas e de planejamento**
- estatuto das cidades**
- plano diretor participativo**
- normas de zoneamento**
- uso e ocupação do solo**



**articulação com outras políticas urbanas, ambientais e sociais**



## **Levantamento de Informações:**

**caracterizar a oferta de moradias existentes e as condições de acesso às modalidades de intervenção e financiamento habitacional para enfrentamento dos “gargalos”**

**identificar as fontes de recursos existentes e as potenciais para financiamento do setor, os agentes envolvidos e a responsabilidade de cada um**



## Levantamento de Informações:

### *Sistema de Informação Habitacional*

esforço constante na coleta, sistematização e análise de dados / registro permanente das informações habitacionais necessárias para

- planejamento
- implementação
- acompanhamento, como subsídio para
  - contínuo monitoramento
  - revisão
  - controle social pela população





## **Demanda / Necessidades Habitacionais:**

**Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística**

**Censo Demográfico**

**assentamentos subnormais subestimado**

**complementar com dados locais**

**Pesquisa Nacional por Amostra de  
Domicílios - PNAD**

**Pesquisa de Orçamentos Familiares - POF**

**Fundação João Pinheiro**

**Déficit Habitacional no Brasil**



## **Demanda / Necessidades Habitacionais:**

### **Ministério das Cidades**

**Sistema Nacional de Informações sobre Saneamento - SNIS**

### **Programas Governo Federal**

**Cadastro Único Programas Governo Federal**

**Órgãos de informações e estatísticas estaduais**

**Dados e cadastros municipais**





## **Instrumentos Potenciais de Suporte:**

**Programas de Fortalecimento da Gestão Urbana**

**Programas de Assistência Técnica CAIXA**

**Implantação de Cadastro Técnico Multifinalitário**

**Elaboração / Atualização Cartografia Cadastral**

**Sistemas de Informação Geográfica – SIG**

**Atualização Planta de Valores Genéricos - PVG**

**Situação (Regularidade) Fundiária**

**Plano Diretor Participativo**





## **Oferta Habitacional**

**conhecer condições de oferta habitacional**

**produção de moradias**

**poder público**

**agências bilaterais**

**auto-gestão / auto-construção /  
informalidade**

**oferta e acesso à terra**

**disponibilidade de infra-estrutura urbana**

**inadequação e precariedade**





## **Características Sócio-Econômicas**

**essencial na elaboração dos programas habitacionais**

## **Inserção Regional e Urbana**

**configuração redes urbanas**

## **Condições legais, institucionais e administrativas do município**

**recursos próprios**

**ações indutoras no mercado de moradias**

**identificação e avaliação da capacidade da gestão urbana local**





## Estrutura Básica do Plano Municipal HIS:

1. INTRODUÇÃO
2. DIAGNÓSTICO HABITACIONAL
- 3. PRINCÍPIOS E DIRETRIZES ORIENTADORES**
4. OBJETIVOS, METAS E INDICADORES
5. LINHAS PROGRAMÁTICAS
6. RECURSOS E FONTES DE FINANCIAMENTO



## **Princípios e Diretrizes Orientadores**

**Constituição Federal**

**Estatuto das Cidades**

**Resoluções da Conferência Nacional e do Conselho das Cidades**

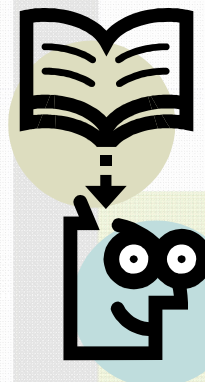
**Política Nacional de Habitação SNH MCidades**

**Constituição Estadual**

**Lei Orgânica Municipal**

**Plano Diretor Municipal**

**Resoluções Conferências Municipais Habitação**





## Estrutura Básica do Plano Municipal HIS:

1. INTRODUÇÃO
2. DIAGNÓSTICO HABITACIONAL
3. PRINCÍPIOS E DIRETRIZES ORIENTADORES
- 4. OBJETIVOS, METAS E INDICADORES**
5. LINHAS PROGRAMÁTICAS
6. RECURSOS E FONTES DE FINANCIAMENTO



## Objetivos, Metas e Indicadores

### objetivos

resultados mais importantes que se pretende atingir com a implantação do plano  
precisos, quantificáveis, definam prazos ousados mas atingíveis / não utópicos

### metas

resultados intermediários que contribuem para alcançar os objetivos  
estabelecidas maneira realística estimulante



## Objetivos, Metas e Indicadores

### **indicadores**

**diversos tipos**

**fácil compreensão**

**refletir as aspirações da sociedade**

**produzidos periodicidade adequada**

**atender às necessidades diferentes usuários**

**atender aos atributos boa técnica estatística**

**construídos dentro marco teórico referência**





## **Objetivos, Metas e Indicadores**

### **normativos**

**alterações nas leis e normas habitacionais e urbanas**

### **institucionais**

**melhoria nos recursos, nos procedimentos e na gestão administrativa das instituições públicas envolvidas**

### **provisão, adequação e urbanização**

**intervenção na produção, melhoria ou urbanização e regularização fundiária das habitações**



## Objetivos, Metas e Indicadores

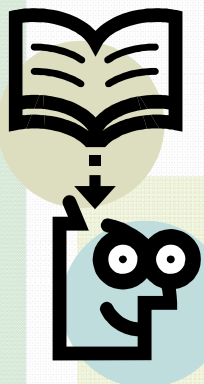
### exemplo de objetivo

reduzir o déficit habitacional em 25% em 5 anos

### exemplo de metas

incrementar o estoque de moradias em 10% pela redução de 20% no tempo de autorização da...

repor 35% do estoque de moradias em áreas de risco pelo aumento de 30% dos recursos destinados à...





## Estrutura Básica do Plano Municipal HIS:

1. INTRODUÇÃO
2. DIAGNÓSTICO HABITACIONAL
3. PRINCÍPIOS E DIRETRIZES ORIENTADORES
4. OBJETIVOS, METAS E INDICADORES
- 5. LINHAS PROGRAMÁTICAS**
6. RECURSOS E FONTES DE FINANCIAMENTO



## Linhas Programáticas

**programa** articula conjunto de ações (*orçamentárias e não-orçamentárias*) integradas, necessárias e suficientes para enfrentar um problema identificado

identificação das necessidades habitacionais  
objetivos / metas definidos

**programas** vinculados aos objetivos ou metas

nome do programa sintetiza objetivo básico

objetivo ou meta

público-alvo, etc...



## Linhas Programáticas

agregam programas de mesma natureza

**normativa**

reformular as leis municipais

**institucional**

fortalecer e modernizar a administração pública

**provisão, adequação e urbanização**

construção de novas moradias

melhoria daquelas situação inadequada





## Estrutura Básica do Plano Municipal HIS:

1. INTRODUÇÃO
2. DIAGNÓSTICO HABITACIONAL
3. PRINCÍPIOS E DIRETRIZES ORIENTADORES
4. OBJETIVOS, METAS E INDICADORES
5. LINHAS PROGRAMÁTICAS
- 6. RECURSOS E FONTES DE FINANCIAMENTO**



## **Recursos e Fontes de Financiamento**

- capacidade para tomada de financiamento**
- ampliação das possibilidades de captação de recursos financeiros**
- forma de gestão dos recursos financeiros**
- recursos próprios**
  - adoção instrumentos Estatuto das Cidades**
  - capacidade administrativa/técnica para tal**

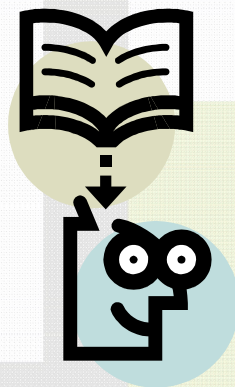






## Etapas no Processo de Elaboração do Plano:

1. PREPARAÇÃO DAS EQUIPES TÉCNICAS
2. LEVANTAMENTO DE INFORMAÇÕES
3. MOBILIZAÇÃO DA SOCIEDADE
4. DISCUSSÃO E ELABORAÇÃO DO DIAGNÓSTICO
5. DISCUSSÃO E ELABORAÇÃO DAS PROPOSTAS E ESTRATÉGIAS DE IMPLEMENTAÇÃO
6. APROVAÇÃO
- 7. MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO**
- 8. REVISÕES PERIÓDICAS**







**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**Secretaria Nacional de Habitação**

**CAIXA**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**  
**Representação de Apoio ao Desenvolvimento Urbano**

Contatos:

***redehabitar@cidades.gov.br***

***redurbl@caixa.gov.br***

**47 2102 6900**