

AMAVI
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO ALTO VALE DO ITAJAÍ

MANUAL DE ORIENTAÇÃO
FORMULÁRIO PARA ELABORAÇÃO DO DIAGNÓSTICO HABITACIONAL

Este manual tem por finalidade orientar os cadastradores no preenchimento do Formulário para a elaboração do Diagnóstico Habitacional para a elaboração do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social.

Este formulário busca obter informações a cerca das edificações, das famílias e da infra-estrutura existente no Município, para levantar os problemas sociais e traçar uma política pública própria de habitação, apontando quais ações podem ser feitas nos próximos anos e para permitir que todos os cidadãos tenham direito a moradia digna e regularizada.

Aos pesquisadores compete aplicar o formulário e registrar as observações, com responsabilidade, de casa em casa. Todas as respostas precisam ser respondidas, mesmo que seja para informar que a pessoa entrevistada, não soube responder alguma das perguntas. Algumas perguntas não precisam ser feitas diretamente para a pessoa, se a resposta estiver muito evidente, como por exemplo, de que material é feita a casa. Neste caso, basta o entrevistador identificar o tipo de material e só confirmar com a pessoa.

Qualquer informação adicional sobre a metodologia deverá ser consultada a Equipe Municipal responsável pela elaboração do Plano de Habitação ou junto à AMAVI.

RIO DO SUL
2009

FORMULÁRIO PARA ELABORAÇÃO DO DIAGNÓSTICO HABITACIONAL

Descrição dos campos:

CABEÇALHO:

- **Nº de Identificação da Família:** Utilizar o mesmo número do cadastro da família no PSF. O número de identificação é a chave principal para a manutenção e o mapeamento das informações.

- **Data da Coleta de dados:** Preencher com o dia, mês e ano da aplicação do formulário.

- **Nome do Pesquisador:** Preencher com o nome da pessoa responsável pela aplicação do formulário.

Endereço: Campo destinado ao registro da denominação oficial da rua ou estrada que faz frente para a propriedade.

Bairro/Comunidade: Campo destinado ao nome do bairro ou da comunidade onde a edificação está inserida.

1. IDENTIFICAÇÃO DA FAMÍLIA:

1.1. Identificar o total de pessoas que moram na casa, e destas pessoas, identificar ainda quantas são:

idosos (pessoas acima de 60 anos independente de serem aposentados ou não)

deficientes (pessoas com deficiência física, auditiva, mental, visual, etc)

adolescentes (pessoas com idade entre 12 a 18 anos)

crianças com idade entre 0 a 12 anos (até dia que completar 12 anos)

1.2. Assinalar quem é o chefe da família, ou seja, aquela pessoa que mais contribui para o sustento da família.

1.3. Identificar qual é a profissão do chefe da família.

1.4. Assinalar qual o grau de instrução do chefe de família se é:

analfabeto

primário (1 a 4ª série)

fundamental completo (1 a 8ª série)

ensino médio (antigo segundo grau)

curso superior

1.5. Assinalar qual é a média de renda que a família recebe no mês, em salários mínimos (SM). Se o entrevistado for um agricultor pode ser colocada a renda líquida anual, ou seja, o valor que “sobra” da safra, já descontadas as despesas. Neste caso discriminar o valor da renda em reais (R\$).

Outra observação importante: se a família declarar que paga aluguel, então o valor deve ser discriminado também em reais, além de assinalada a faixa de renda.

1.6. Assinalar se a família recebe algum recurso federal. Se receber assinalar qual:

Bolsa Família (É um programa de transferência direta de renda, com condicionalidades, que beneficia famílias em situação de pobreza, (com renda mensal por pessoa de R\$70,00 à

R\$140,00).

PETI (Programa de Erradicação do Trabalho Infantil)

BPC/LOAS (Benefício de Prestação Continuada a idosos ou deficientes físicos cuja renda familiar não ultrapasse ¼ do salário mínimo)

Outro (neste caso descrever qual)

2. INFORMAÇÕES DA EDIFICAÇÃO:

2.1. Assinalar se existe mais de uma família morando na casa (considera-se mais uma família, duas ou mais pessoas que vivam sobre o mesmo teto com outra família denominada principal e que tenham intenção de constituir domicílio próprio)

Se houver mais de uma família descrever quantas e preencher um formulário para cada família, e após o preenchimento junta-los.

Assinalar ainda se está situação é por opção da família ou por necessidade.

2.2. Assinalar se os moradores da casa são os proprietários do terreno ou não. Se forem os proprietários, assinalar se possui ou não escritura do terreno ou compraram por contrato.

2.3. Assinalar se os moradores são os proprietários ou não da casa. Se não forem os proprietários, assinalar se a casa é:

cedida (quando a edificação for “emprestada” por outra pessoa ou entidade. Neste caso descrever que cedeu a casa. Ex. pai cede a casa para os filhos).

arrendada (quando a família paga em serviços e/ou produtos para morar e trabalhar na terra de outro proprietário)

alugada. Neste caso descrever o valor pago pelo aluguel (em reais)

outro. Neste caso descrever a situação

2.4. Assinalar se a família possui ou não outro imóvel (casa, apartamento, terreno, etc).

2.5. Assinalar com que recursos foi construída a casa:

recursos próprios

financiamento

recursos de programas habitacionais

outro. Neste caso descrever qual a outra fonte de recursos

2.6. Assinalar se existe mais uma casa ou anexo habitado por outra família no terreno. Se existir assinalar ainda se está situação é por opção da família ou por necessidade.

2.7. Assinalar qual o material que foi utilizado para a construção da casa, conforme os conceitos abaixo:

alvenaria/tijolos

madeira

mista (quando a estrutura da edificação for composta por dois ou mais tipos de materiais diferentes)

outro (quando o material utilizado não se enquadra nas condições anteriores, como taipa, barro, pedra, etc.). Neste caso, descrever qual material utilizado.

2.8. Assinalar qual o estado de conservação da casa, conforme os conceitos abaixo:

 novo/ótimo (quando o estado de conservação da casa se apresenta em condições impecáveis)

 normal (edificações que apresentam bom estado de conservação e condições normais de uso)

 ruim (edificações que apresentam péssimo estado de conservação e condições de uso, necessitando de reformas)

 precária (edificação em estado de decomposição, resultante da ação do tempo ou deprecação, sem as mínimas condições de uso, inadequadas para a habitação, necessitando a construção de uma nova)

2.9. Descrever quantos quartos existe na casa.

2.10. Assinalar se existe pessoas da família que precisam dormir na sala ou na cozinha por falta de quartos.

2.11. Assinalar se existe algum cômodo da casa onde dormem três pessoas, ou mais, todos os dias.

2.12. Assinalar se a casa possui ou não banheiro. Se possuir, assinalar se o banheiro é dentro da casa ou não.

2.13. Assinalar se existe na casa algum cômodo (quarto/sala) que é alugado ou cedido para outra pessoa ou outra família. Se existe anotar quantos são os cômodos cedidos ou alugados.

2.14. Assinalar se na área onde a casa encontra-se esta sujeita a uma ou mais das situações abaixo:

 alagamentos/enchente (casas situadas em partes baixas e próximas aos rios, que são constantemente atingidas pelas águas)



Exemplos de áreas sujeitas a alagamentos/enchente

deslizamentos/desbarrancamentos (casas situadas em terrenos inclinados, em morros, barrancos ou próximos deles, com possibilidade de sofrer deslizamento de terra)



Exemplos de áreas sujeitas deslizamentos/desbarrancamentos

insalubridade (casa situada em locais que são constantemente expostos a agentes que provoquem danos a saúde, como agentes físicos — ruído, calor, radiações, frio, vibrações e umidade; agentes químicos — poeira, gases e vapores, névoas e fumos ou agentes biológicos — microorganismos, vírus e bactérias)



Exemplos de edificações insalubres

é próximo a lixões (casa situada próxima a área onde é depositado regularmente grande quantidade de lixo e/ou entulhos de qualquer espécie)



Exemplos de lixão

é próximo a área de extração mineral (casa situada próximo a pedreiras, cascalheiras ou áreas de retirada de pedras, areia, argila, granitos, etc)



Exemplos de área de extração mineral

faixa de domínio de rodovias/ ferrovias (casa situadas na faixa de previsão de ampliação das rodovias, que em geral, são de 15,0 metros para cada lado da estrada a partir do centro da

pista)

linhas de transmissão de alta tensão (casas situadas na faixa de proteção das redes de energia elétrica de alta tensão, que em geral, são de 15,0 metros para cada lado a partir do centro da fiação)

Área de Preservação Permanente (casas situadas na faixa de preservação permanente ao longo dos cursos d'água e nascentes, que em geral, são de 15,0 metros a partir da margem do rio, ou num raio de 50,0 metros das nascentes)

assentamento precário (casas situadas em vilas ou favelas, que possuem estado precário de infra-estrutura, principalmente água, esgoto, lixo, etc.).



Exemplos de assentamentos precários

3. INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE:

3.1. Assinalar se a casa possui Energia Elétrica ou não. Se existir identificar qual é a fonte de energia, se é da rede da CELESC ou rabicho.

3.2. Assinalar se a casa possui água com canalização interna ou não. Se possuir identificar qual o fonte desta água, se é da rede da CASAN, de poço, ou de alguma nascente ou córrego.

3.3. Assinalar qual o destino do esgoto na casa.

fossa/filtro (sistema de tratamento individual de esgoto, geralmente ligado a rede de drenagem pluvial)

fossa/filtro/sumidouro (sistema de tratamento individual de esgoto)

fossa negra (buraco)

céu aberto/rio (tubulação de esgoto correndo direto para os rios
outro. Neste caso descrever qual.



Exemplos de destino de esgoto a céu aberto/rio

3.4. Assinalar como a família destina o lixo doméstico.

- coleta da Prefeitura
- enterra
- queima
- separa para reciclagem
- céu aberto
- outro. Neste caso descrever qual.